

Графік фінансування для об'єктів реконструкції

№ п / п / Найменування етапу	Питома вага етапу	Вид робіт	Період фінансування / Виконання робіт													
			Підготовка до БМР			БМР				Здача об'єкту	Узаконення					
			1 місяць	2 місяць	3 місяць	4 місяць	5 місяць	6 місяць	7 місяць	8 місяць	9 місяць	10 місяць	11 місяць	12 місяць	13 місяць	14 місяць
1. Отримання МБУіО	35%	Отримано МБУіО					35,0%									
2. Розробка РП , отримання позитивного висновку експертизи та отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт		1. Розроблений робочий проект; 2. Отримано позитивний висновок експертизи; 3. Отримано дозвільні документи на виконання будівельних робіт.														
3. Реконструкція коробки		1. Виконані демонтажні роботи, зниження підлог, посилення металоконструкцій, огорожувальні конструкції, стіни; 2. Утепленні фасади, виконані покрівельні роботи; 3. Виконано облицювання фасадів, скління, вхідна група														
4. Зовнішні та внутрішні мережі, оздоблювання, благоустрій	25%	1. Влаштовані внутрішні і зовнішні інженерні мережі; 2. Виконані оздоблювальні роботи; 3. Благоустрій, підїздні шляхи.							25,0%							
5. Введення в експлуатацію	25%	1. Підприємством передана Замовнику уся дозвільна та виконавча документація згідно завдання Замовника; 2. На ім'я Замовника оформлено договір оренди землі (за необхідності згідно умов договору); 3. Усунені недоліки, виявлені під час приймання об'єкту згідно Акту приймання об'єкту під монтаж торговельного обладнання; 4. Об'єкт введено в експлуатацію (отримано/зареєстровано документи про прийняття об'єкту до експлуатації)								25,0%						
6. Укладення комунальних договорів і оформлення права власності	12,0%	1. На ім'я Замовника оформлені відповідні договори на постачання електричної енергії, водопостачання та водовідведення, тепло - , газопостачання, послуги зв'язку; 2. Оформлена дозвільна документація на розміщення рекламних носіїв та засобів навігації (вказівників); 3. Підприємством передана Замовнику виконавча документація згідно завдання Замовника; 4. Проведено реєстраційні дії в Державному реєстрі прав											12,0%			
7. Фінансові гарантії	3,0%	Фінансові гарантії - сплачуються після виконання усіх зобов'язань «під ключ».														3,0%
	100%	РАЗОМ	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	35,0%	0,0%	25,0%	25,0%	0,0%	0,0%	12,0%	0,0%	0,0%	3,0%

ЗАМОВНИК _____

ПІДРЯДНИК _____